

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3567/TB-THADS

Bình Tân, ngày 18 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số: 06/QĐ-CNKQHG ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1022/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06/11/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 302/HĐ-ĐG ngày 11/11/2024, được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 5678/TTĐG ngày 15/11/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

02 Quyền sử dụng đất tại số 41/11 và số 41/14 Liên khu 2-5, phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. (bán riêng từng tài sản).

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại số 41/11 Liên khu 2-5, phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: Thuộc thửa 154; Tờ bản đồ số 23 (SDN)
- Diện tích đất theo hiện trạng: 212,3 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài



- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng: Đất trống
- Quy hoạch:
  - + Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất có phần lớn thuộc quy hoạch đất giao thông và phần nhỏ còn lại thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng kết hợp chỉnh trang.

- + Lộ giới: đường dự phóng phía đông 60,0m.

- + Toàn bộ diện tích đất 212,3 m<sup>2</sup> phạm lộ giới chưa có quyết định thu hồi đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 642345, số vào sổ cấp GCN CH5142 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 07/9/2011 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 642346, số vào sổ cấp GCN CH5142 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 07/9/2011.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại số 41/14 Liên khu 2-5, Phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: Thuộc thửa 209; Tờ bản đồ số 23 (SĐN)

- Diện tích đất theo hiện trạng: 212,4m<sup>2</sup>. Trong đó: 16,1m<sup>2</sup> không phạm lộ giới, 196,3m<sup>2</sup> phạm lộ giới chưa có quyết định thu hồi đất;

- Hình thức sử dụng: Riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Hiện trạng: Đất trống

- Quy hoạch:

- + Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất có phần lớn thuộc quy hoạch đất giao thông và phần nhỏ còn lại thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng kết hợp chỉnh trang.

- + Lộ giới: đường dự phóng phía đông 60,0m.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 642347, số vào sổ cấp GCN CH5143 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 07/9/2011 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 642348, số vào sổ cấp GCN CH5143 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 07/9/2011.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân (Chấp hành viên Nguyễn Thị Kim Cương, số điện thoại: 098.829.4149 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 090.364.8123).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian: Từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (giờ hành chính). Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.



d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:**

Viết bằng số: 7.722.360.000 đồng.

Viết bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng

**Tài sản 2:**

Viết bằng số: 7.725.997.000 đồng.

Viết bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi bảy ngàn đồng

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải **nộp tương đương 20%** so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/12/2024, 18/12/2024 và đến 17 giờ ngày 19/12/2024 (giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian: Từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (giờ hành chính). Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định ngoại trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 20/12/2024. Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 090.364.8123.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Kim Cương**